



HOHENTAL

**Seit über 20 Jahren:
Nachhaltig entwickelt. Ganzheitlich gebaut.**



v.l.n.r. Architekt Jens Wadle, Dipl.-Ing. Christian Marschner,
Dipl.-Ök. Frank Illmann, Dipl.-Ing. Hanna Scharmach,
Dr. Christoph Schmid

Vorwort

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

die Hohental Gruppe steht seit mehr als 20 Jahren für nachhaltige Immobilienprojekte mit Substanz und Zukunftsperspektive. Unser Anspruch ist es, Werte zu schaffen, die sowohl wirtschaftlich überzeugen als auch nachhaltig Bestand haben. Aus der aktiven Bewirtschaftung von Immobilienportfolios kommend, haben wir früh gelernt, wie wichtig die Balance zwischen wirtschaftlicher Nutzung, technischer Umsetzung und sozialer Verantwortung in einem ganzheitlichen Ansatz ist. Diese Erfahrung prägt bis heute unser Handeln.

Im Mittelpunkt unserer Arbeit stehen nachfolgende Geschäftsfelder:

- **Neubau** – von Wohnquartieren bis hin zu Schul- und Verwaltungsgebäuden entwickeln und realisieren wir Projekte, die höchsten Anforderungen an Qualität, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit entsprechen.
- **Energetische Bestandssanierung** – mit besonderer Expertise auch im bewohnten Zustand. Hier verbinden wir technisches Know-how mit rechtlicher und wirtschaftlicher Kompetenz, sodass Investitionen nicht nur ökologisch sinnvoll, sondern auch ökonomisch tragfähig sind.


Dipl.-Ing. Hanna Scharmach


Dipl.-Ing. Christian Marschner


Dipl.-Ök. Frank Illmann


Dr. Christoph Schmid

- **Projektentwicklung** – ein Geschäftsfeld, das wir kontinuierlich ausbauen. Unser Ziel ist es, attraktive Grundstückspotenziale zu erschließen und maßgeschneiderte Lösungen für Investoren und Partner zu schaffen.

Als wirtschaftlich gesunde mittelständische Gruppe konzentrieren wir uns bewusst auf ausgewählte Regionen in Berlin / Brandenburg und Nordrhein-Westfalen. Gemeinsam mit institutionellen Investoren, kommunalen Trägern und Partnern aus der Immobilienwirtschaft setzen wir auf Verlässlichkeit, kurze Entscheidungswege und Transparenz. Wir verstehen uns als Partner mit klaren Grundsätzen und einem starken Team, das Immobilienwerte entwickelt, die nachhaltig wirken und einen klaren Mehrwert bieten.

Wir laden Sie herzlich ein, die Hohental Gruppe näher kennenzulernen. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Immobilienwerte, die heute überzeugen und morgen Bestand haben.



**> 300 Mio. EUR
Neubauvolumen**

seit Gründung entwickelt, gebaut
und erfolgreich übergeben



über 20 Jahre

Immobilien- und
Baukompetenz



**Erfahrenes
Managementteam**

aus den Bereichen Planung,
Bau sowie Asset- und Property
Management



> 8.000 Einheiten

seit Gründung im Bestand und
unter laufendem Betrieb
saniert und revitalisiert



2 Standorte

und damit großer Wirkungsradius
in Berlin/Brandenburg und NRW

> 500 Mitarbeiter

im Verbund unserer Nachunternehmer
mit hoher Verfügbarkeit für
gemeinsame Projekte

Standorte

Mit unseren Standorten in Berlin und Nordrhein-Westfalen sind wir in zwei der bedeutendsten Immobilienmärkte Deutschlands präsent. Von hier aus steuern wir Projekte in den Metropolregionen Berlin / Brandenburg und im gesamten NRW Raum – nah am Markt, nah an unseren Partnern.

Berlin

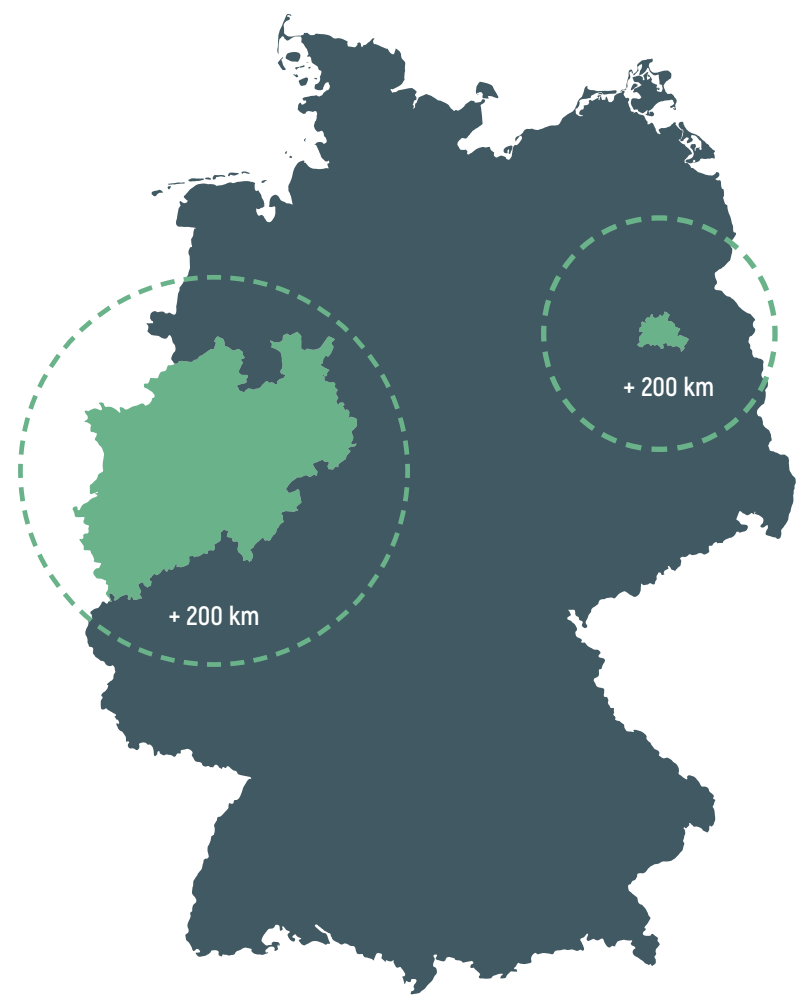
Ehrenbergstraße 11-14, 10245 Berlin

- Schwerpunkt Neubauprojekte
- Sitz der Planung
- Projekt- und Bauleitungen
- starker kommunaler Fokus

Nordrhein-Westfalen

Nordenwall 25, 59065 Hamm

- zentrale Steuerung energetische Bestandssanierungen
- joint ventures
- regionale Verankerung
- lokale Partnernetzwerke



- **2 Standorte**
- **> 200 km Aktionsradius**
- **Zugang zu zwei der größten deutschen Immobilienmärkte**
- **Regional verankert – überregional stark**

Beginn als Immobiliengeneralist mit dem Schwerpunkt Bestandsimmobilien Wohnen
Ankauf von Wohnungsbeständen, Aufbau der Managementunit für das Asset- und Property-Management

2006

Gründung der IWG Grundstücksverwaltung GmbH & Co KG Standorte NRW, Berlin, Sachsen-Anhalt // Steuerung und Betreuung internationaler Investment vehikel in den Bereichen Asset- und Property-Management // Komplexe Revitalisierungen von Wohnanlagen im bewohnten Zustand

2009

Energetische Revitalisierung von Bestandsportfolien // Aufbau Geschäftsfeld Projektentwicklung / geförderter und frei finanziert Wohnungsbau für Forward Funding und Share Deals

2014

2018

Gründung Hohental Plan- und Generalbau GmbH und Integration der IWG in die Gesellschaft // Leistungsschwerpunkt: Generalunter- und -übernehmer über alle Leistungsphasen für den kommunalen, frei finanzierten und geförderten Wohnungsbau, Schul- Kita und Verwaltungsbau

2025

Rahmenvertragspartner in der GdW Rahmenvereinbarung 2.0 für modulares und serielles Bauen // ESG-Analyst und Revitalisierer von Bestandsportfolien/ Property Manager // Ausbau joint venture Netzwerk für Forward Deals

2030

In der Gegenwart gestalten wir die Zukunft... denn: Es gibt Werte im Leben, die will man in guten Händen wissen!

Immer - Gestern - Heute - Morgen

Durch Erfahrung gewachsen

Die Hohental Gruppe blickt auf eine langjährige Erfahrung in der aktiven Bewirtschaftung und Optimierung von Immobilienportfolios zurück. Schon früh lag der Schwerpunkt auf der Steigerung der Wirtschaftlichkeit von Beständen – insbesondere durch gezielte Sanierungsmaßnahmen, oftmals auch im bewohnten Zustand. Diese Erfahrungen haben nicht nur technisches Know-how vermittelt, sondern auch ein tiefes Verständnis für die rechtlichen Rahmenbedingungen und die wirtschaftlichen Erfordernisse auf Investorensseite geschaffen. Denn Investitionen in den Bestand entfalten ihren vollen Nutzen erst dann, wenn sie in eine nachhaltig verbesserte Rendite überführt werden können.

Auf dieser Grundlage hat die Unternehmensgruppe ihre Kompetenzen konsequent erweitert: Neben der Bestandsoptimierung wurden Bau- und Sanierungsexpertise aufgebaut und sukzessive durch neue Leistungsbausteine ergänzt. Heute zählen Neubauprojekte und energetische Bestandssanierungen ebenso zum Portfolio wie die Umsetzung komplexer Maßnahmen im laufenden Betrieb. Die Projektentwicklung wird derzeit gezielt weiter ausgebaut und stellt ein künftiges Wachstumsfeld dar.

Mit dieser Entwicklung unterscheidet sich Hohental klar von vielen Wettbewerbern: Während andere Unternehmen entweder aus dem Asset Management oder aus der Baupraxis heraus agieren, verbindet die Gruppe beides – fundierte Erfahrung in der ertragsorientierten Bestandsbewirtschaftung und gewachsene Baukompetenz.

Die Unternehmensgruppe konzentriert sich auf ausgewählte Metropolregionen in Berlin / Brandenburg und Nordrhein-Westfalen. Gemeinsam mit langjährigen Partnern aus einem über Jahrzehnte gewachsenen Netzwerk beschäftigt Hohental bis zu 500 Mitarbeiter.

Die Ergebnisse sprechen für sich: Mehr als 8.000 sanierte Wohneinheiten, über 300 Mio. EUR realisiertes Neubauvolumen sowie über 18.000 verwaltete Einheiten dokumentieren die Leistungsstärke des Unternehmens.

Unsere Erfahrung – Ihr Mehrwert.

Unser Führungsteam verbindet jahrzehntelange Erfahrung in Bau, Immobilienwirtschaft und Finanzierung mit unternehmerischem Weitblick. Gemeinsam stehen wir für Stabilität, Transparenz und den nachhaltigen Erfolg der Hohental Gruppe.



Architekt Jens Wadle
Geschäftsführender Gesellschafter

20 Jahre Berufserfahrung in der Planung/ Realisierung von Neubauprojekten, spezialisiert auf Schul- und Verwaltungsbau. Verantwortet den Bereich Projektentwicklung.



Dipl.-Ing. Architektin Hanna Scharmach
Geschäftsführende Gesellschafterin

Architektin mit über 18 Jahren Erfahrung in Grundstücks- und Projektentwicklung, Neubau und Sanierungsportfolien. Leitung Planung & technische Umsetzung.



Dipl.-Ing. Christian Marschner
Geschäftsführender Gesellschafter

Studium Dipl.-Ing. Fachrichtung Bauingenieurwesen. Mehr als 25 Jahre Berufs- und Führungserfahrung in der Bau- und Immobilienbranche. Verantwortlich für Investorbeziehungen, Entwicklung und Realisierung von Großprojekten.



Dr. Christoph Schmid
Gesellschafter

Betriebswirt mit 15 Jahren Erfahrung in Immobilien und Unternehmensführung. Zuständig für Finanzen, Verwaltung und Unternehmenssteuerung.



Dipl.-Ök. Frank Illmann
Gründer

30+ Jahre Erfahrung in Immobilienverwaltung, Asset Management und Portfolioentwicklung. Verantwortlich für die unternehmensstrategische Entwicklung und die kaufmännische Steuerung.

1.

Synergien aus Baukompetenz und Asset-Management:

Wir verbinden langjährige Erfahrung in der Bau- und Immobilienentwicklung mit fundierter Expertise im Asset Management, für nachhaltige und kosteneffiziente Immobilienlösungen.
2.

Solide und unabhängig:

Als wirtschaftlich gesundes, inhabergeführtes Unternehmen agieren wir unabhängig und mit langfristiger Perspektive.
3.

Regionale Verankerung:

Wir konzentrieren uns gezielt auf Standorte, an denen wir über tiefgehende Marktkennntnis und ein belastbares Netzwerk verfügen, für Projekte mit Substanz und lokalem Mehrwert.
4.

Wir sind Treuhänder der Investition unserer Kunden.

Denn es gibt Werte, die will man in guten Händen wissen.
Immer - Gestern – Heute – Morgen

Unsere Auftraggeber sind vielfältig – doch sie haben eines gemeinsam: Sie suchen einen verlässlichen Partner mit Erfahrung, Weitsicht und Baukompetenz.

Dank eines gewachsenen Netzwerks und unserer Erfahrung in unterschiedlichen Marktsegmenten können wir passgenaue Lösungen entwickeln – von der kommunalen Quartiersentwicklung bis zur großvolumigen Bestandssanierung.





Neubau

Als erfahrener Generalunter- und -übernehmer übernehmen wir alle Leistungsphasen von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Unser Fokus liegt auf kommunalem, frei finanziertem und gefördertem Wohnungsneubau sowie auf dem Bau von Schulen, Kitas und Verwaltungsgebäuden.

Zudem sind wir Rahmenvertragspartner der GdW Rahmenvereinbarung 2.0 für modulares und serielles Bauen und leisten damit einen aktiven Beitrag zur zukunftsorientierten Entwicklung von Wohn- und Sozialbauten.

Projektentwicklung

Wir entwickeln zukunftsorientierte Wohn-, Schul-, Kita- und Verwaltungsprojekte – vom ersten Konzept bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Mit einem besonderen Fokus auf den kommunalen und frei finanzierten Wohnungsneubau schaffen wir bedarfsgerechte Lösungen für regionale Märkte.

Darüber hinaus bieten wir ausgewählten Joint Venture Partnern attraktive Beteiligungsmöglichkeiten im Rahmen von Forward Deals und entwickeln gemeinsam Projekte mit langfristigem Mehrwert.





Energetische Bestandssanierung

Wir setzen ESG-konforme energetische Sanierungen und Transformationen von Bestandsportfolien um: Effizient, bautechnisch fundiert und mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit und Werterhalt. Dabei berücksichtigen wir individuelle Anforderungen ebenso wie regulatorische Rahmenbedingungen.

Ergänzend übernehmen wir auf Wunsch während der Bauphase das Property Management, um einen reibungslosen Ablauf sicherzustellen und die Renditeziele unserer Auftraggeber optimal zu unterstützen.

Anspruch an Architektur und Nutzerqualität

Wir bauen nicht nur funktional – wir bauen mit Haltung.

Wir legen Wert auf durchdachte Grundrisse, gute Gestaltung und nutzerorientierte Lösungen über den gesamten Immobilienzyklus bis zum Nachnutzungskonzept – jenseits reiner Standardlösungen.

Ganzheitlicher Projektansatz statt nur Ausführung

Wir denken mit und weiter.

Wir begleiten Projekte oft schon ab der frühen Entwicklungsphase und verstehen uns als strategischer, kostenbewusster Partner – nicht nur als ausführender Auftragnehmer. Als Partner in Joint Ventures oder bei Forward Deals bringen wir uns frühzeitig in die Projektstruktur ein.

Temporäre Übernahme des Property Managements bei Bestandsprojekten

Bauen im Bestand?

Wir sorgen auch im laufenden Betrieb für Ordnung.

Während andere nur bauen, übernehmen wir im Rahmen von Revitalisierungen auch das temporäre Property Management – für einen reibungslosen Ablauf bei Umnutzungen oder Sanierungen.

Spezialisierung auf kommunale Anforderungen und ESG

Wir kennen die Prozesse, Standards und Herausforderungen der öffentlichen Hand – in Vergabe, Planung und Nachhaltigkeit.

Durch unsere Erfahrung mit kommunalen Projekten bringen wir Expertise in Ausschreibungen, Gremienarbeit und ESG-konformen Standards mit und liefern Lösungen. Nachhaltigkeit ist bei uns kein Trend, sondern Teil unseres Selbstverständnisses.

Kombination von Neubaukompetenz und Portfolio Transformation

Von der grünen Wiese bis zum komplexen Umbau – wir können beides.

Wir vereinen die Kompetenz im schlüsselfertigen Neubau mit der Fähigkeit, Bestandsportfolien energetisch und funktional zu transformieren. Diese Doppelkompetenz ist selten.

Agil und regional verankert

Schnelle Entscheidungen, kurze Wege, lokale Verantwortung.

Als regionaler Partner kennen wir die Bedingungen vor Ort, agieren schneller als große Konzerne und sind greifbar für Bauherren und Behörden.

Auch nach Projektabschluss stehen wir zuverlässig zur Seite.

Baukonzept	Standort	BGF*	Einheiten (WE**)	Leistungen (GÜ***)
Modernes Wohnen für Senioren	Cecilienstraße / Teterower Ring 3, 7, 13, 153, 161, 165, 12619 Berlin	33.416 m²	360 / 5 Gewerbeflächen	ab LP 5
Geförderter Wohnungsbau	Plonzstraße 34, 10365 Berlin	3.675 m²	42	ab LP 2
Nur-Strom Quartier in Typenbauweise	Lückstraße 33-37, 10317 Berlin	18.639 m²	156	ab LP 2
Nachhaltig kommunaler Wohnkomplex	Johanna-Tesch-Straße 17-25, 12349 Berlin	16.498 m²	150	ab LP 2
Integratives Bildungsquartier	Walter-Friedländer-Straße 7+9, 10249 Berlin	15.704 m²	235	ab LP 5
Student House Plänterwald	Eichbuschallee 51, 53+55, 12347 Berlin	11.355 m²	280	ab LP 4
Geförderter Wohnungsbau	Atzpodienstraße 24 + 25a, 10365 Berlin	4.941 m²	50	ab LP 2
Quartiersentwicklung auf Konversionsfläche	Goeckestraße 32-34, 13055 Berlin	30.032 m²	264	ab LP 1
Generationsübergreifendes Wohnprojekt mit Kita	Brückenstraße 12-13, 12439 Berlin	3.118 m²	65	ab LP 5
Personal-Appartementhaus (Klinik)	Storkower Straße 114, 10407 Berlin	3.465 m²	76	ab LP 5
Gemeinschaftsorientiertes Quartierskonzept	Hauptstraße 51-59, 10317 Berlin	33.045 m²	313	ab LP 1
Energetische Sanierung im bewohnten Zustand	Altenbrückstraße / Fürstenberger Straße / Potsdamer Straße, 40599 Düsseldorf	122.200 m²	1.414	-

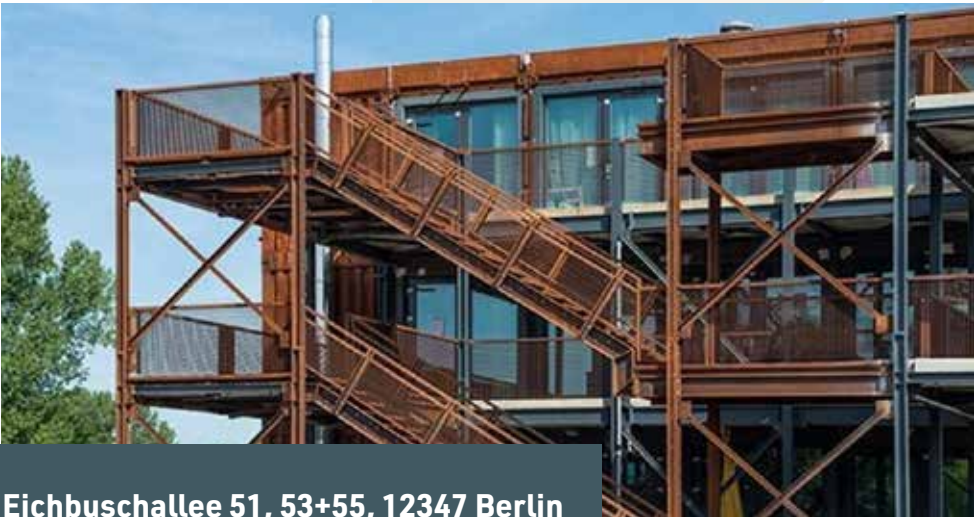
 Im Bau  Fertiggestellt // *Bruttogeschossfläche, **Wohneinheiten, ***Generalübernehmer



Atzpodienstraße 24 + 25a, 10365 Berlin



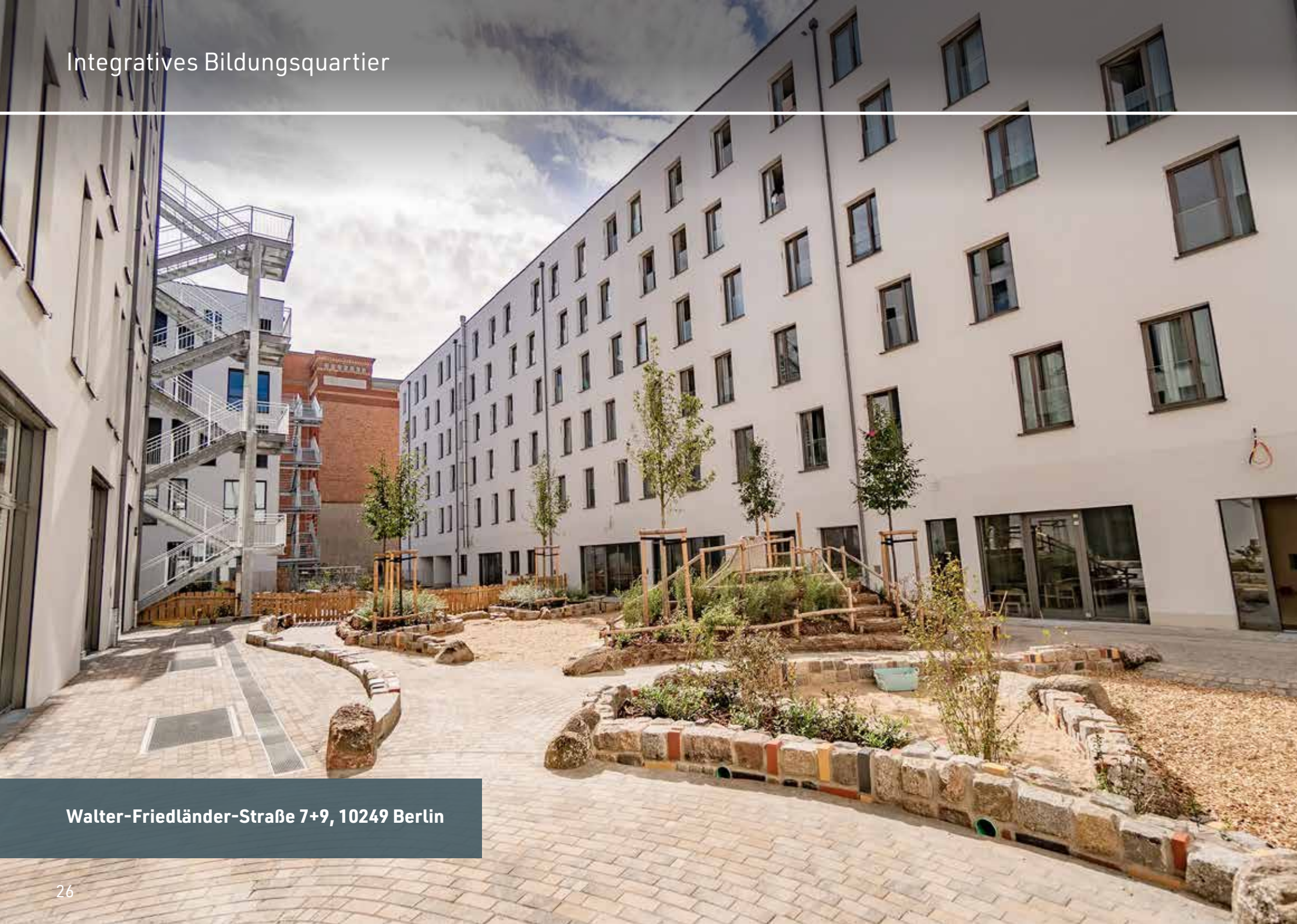
Johanna-Tesch-Straße 17-25, 12349 Berlin



Eichbuschallee 51, 53+55, 12347 Berlin



Cecilienstraße / Teterower Ring 3, 7, 13, 153, 161, 165, 12619 Berlin



Walter-Friedländer-Straße 7+9, 10249 Berlin





Wir prägen das Stadtbild mit unseren nachhaltigen und lebbaren Bauwerken von Menschen für Menschen.

Wir hinterlassen grüne Spuren die unverkennbar die Handschrift unserer Auftraggeber zeichnen. Wir unterstützen Investoren mit innovativen Strategien in der Waagschale von Rendite und Kosteneffizienz unter Berücksichtigung gesetzlicher Vorgaben.

Nachhaltigkeit ist kein Trend, sondern fester Bestandteil unseres Selbstverständnisses. Mit jedem Projekt verfolgen wir das Ziel, ökologische Verantwortung mit ökonomischem Erfolg zu verbinden.

1. Neubau nach Standards
Umsetzung energieeffizienter Bauweisen, serielles und modulares Bauen

2. Energetische Bestandssanierung
Reduktion von CO₂-Emissionen, Effizienzsteigerung und Werterhalt

3. Projektentwicklung mit ESG Fokus
Schon in der frühen Entwicklungsphase berücksichtigen wir Nachhaltigkeitskriterien – von Standortanalysen über energieeffiziente Planung bis hin zu zukunftsfähigen Nutzungskonzepten. So stellen wir sicher, dass neue Projekte den Anforderungen von Investoren, Regulatoren und Nutzern gleichermaßen gerecht werden.

4. ESG Kompetenz
Erfahrung in Ausschreibungen, Gremienarbeit und regulatorischen Rahmenbedingungen. Unsere Prozesse sind auf ESG-konforme Standards ausgelegt.

In Zeiten zunehmender Digitalisierung, Chatbots und zeitintensiver Kontaktformulare gehen wir einen anderen Weg – Ihren Weg gemeinsam mit Ihnen!

Lassen Sie uns miteinander sprechen, von Mensch zu Mensch.



Standort Berlin

Hohental Plan- und Generalbau GmbH
Ehrenbergstraße 11-14
10245 Berlin

Telefon: +49 30 9789646-0
E-Mail: info@hohental.de



Standort Hamm

Hohental Plan- und Generalbau GmbH
Nordenwall 25
59065 Hamm

Telefon: +49 2381 97367-0
E-Mail: info@hohental.de



Pressekontakt

RUECKERCONSULT GmbH
Wallstraße 16
10179 Berlin

Telefon: +49 30 2844987-3
E-Mail: presse@hohental.de

Folgen Sie uns:



[/hohentalgruppe/](#)



[@hohental_gruppe](#)



[/hohental-gruppe/](#)

Disclaimer: Diese Broschüre dient der unverbindlichen Information über unser Unternehmen. Alle Angaben wurden sorgfältig erstellt, erfolgen jedoch ohne Gewähr; Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter: [hohental.de/datenschutzerklaerung/](https://www.hohental.de/datenschutzerklaerung/).



HOHENTAL

Dynamik ist unser Fundament

www.hohental.de