

<b>Assetklassen</b>	<b>Wohnen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Grundstücke mit (bevorstehendem) Baurecht für Wohnungsbau</li><li>• Mehrfamilienhäuser</li><li>• Wohnanlagen</li><li>• Immobilienportfolios und Wohnungspakete</li></ul>
<b>Investment</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Value-Add (A-C)</li><li>• Opportunity (A-C)</li></ul>
<b>Standort &amp; Lage</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Berlin +25 km, NRW; Sachsen-Anhalt, Sachsen, Hamburg +25 km</li><li>• Einfache bis sehr gute Lagen</li><li>• Lagen mit sozial schwächeren Strukturen, mit guter Verkehrsanbindung</li></ul>
<b>Objektgröße</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ab 20 Wohneinheiten / ab 1.500 BGF</li></ul>
<b>Objektzustand</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Objekte mit Optimierungspotential (Mieterstruktur, Mietniveau, Nachverdichtung, Ausbau)</li><li>• Objekte mit Instandhaltungsstau; auch Generalsanierung</li><li>• Objekte mit Leerstand bis 100 %</li><li>• Objekte aus Sondersituationen (Insolvenz, Bankenverwertung, Portfoliobereinigung, rechtliche Probleme)</li></ul>
<b>Ankaufstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Asset Deal bevorzugt</li><li>• Share Deal im Einzelfall</li></ul>
<b>Ausschlusskriterium</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Erbpachtgrundstücke</li><li>• Objekte mit Gewerbeanteil &gt; 20 %</li></ul>
<b>Mindestangaben für die Erstprüfung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)</li><li>• Amtlicher Lageplan</li><li>• Bei Grundstücken: baurechtlicher Status</li><li>• Falls vorhanden, eine umfängliche Flächenaufstellung (u.a. Grundstücksfläche, GRZ, GFZ, BGF, Mietfläche, anonymisierte Mieterlisten)</li><li>• Sofern öffentlich gefördert und vorhanden: Fördermittelübersicht</li></ul>
<b>Abwicklung in nur 4 Schritten</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Sie liefern uns prüffähige Unterlagen</li><li>2. Bei positivem Ergebnis der Erstprüfung (i.d.R. 3 Werktage) erhalten Sie Aussage mit Unterlagenanforderung zum weiteren Ablauf</li><li>3. Nach Abschluss der Prüfung mit positivem Ergebnis erhalten Sie von uns ein belastbares Angebot mit Terminvorschlag für den Weg zum Kaufvertrag mit Kapitalnachweis</li><li>4. Nach Beurkundung erfolgt die vertragsgerechte Zahlung und die Übernahme des Grundstücks/Gebäudes</li></ol>

## Sie verfügen über eine Immobilie, die unserem Ankaufsprofil entspricht?

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme mit vollständigen und prüffähigen Unterlagen. Nach eingehender Prüfung melden wir uns mit einer qualifizierten Rückmeldung bei Ihnen.

### Bitte richten Sie Ihre Angebote an:

IWP Hohental Plan- und Generalbau GmbH  
Ehrenbergstraße 11-14 . 10245 Berlin

E-Mail: [ankauf@hohental.de](mailto:ankauf@hohental.de)  
Telefon: +49 30 9789646-23